

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współużytkowania wieczystego

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), art. 12 ust. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684, Dz. U. z 2026 r. poz. 252), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współużytkowania wieczystego działek o nr: 2443/72 o pow. 0,2166 ha i 2443/73 o pow. 0,1475 ha zapisanych w księdze wieczystej nr BY1N/00020518/9, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Nakło nad Notecią, w ten sposób, że:

- 1) działka nr 2443/72 o pow. 0,2166 ha stanie się przedmiotem użytkowania wieczystego osoby fizycznej;
- 2) działka nr 2443/73 o pow. 0,1475 ha stanie się przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu Nakielskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SABACIŃSKI

Uzasadnienie

Celem prawnego uregulowania korzystania z nieruchomości sąsiednich będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Nakielskiego oraz osoby fizycznej, zasadnym jest zniesienie współużytkowania wieczystego, a następnie ustanowienie przez Zarząd Powiatu Nakielskiego służebności gruntowej, która określi zasady dokonania napraw, konserwacji przyłączy sieci kanalizacyjnej, deszczowej, sanitarnej, energetycznej.

Zgodnie z art. 12 ust. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym: Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzących przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzących fundacji.

Rada Powiatu podjęła uchwałę nr XVIII/232/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012, poz. 1147), jednakże nie określa ona zasad zniesienia współużytkowania wieczystego. W związku z tym, konieczne jest podjęcie niniejszej, indywidualnej uchwały.