

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Mrocza nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 2 uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2012 r., poz. 1147), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Mrocza nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, w jednostce ewidencyjnej Mrocza – obszar wiejski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 208/1 i 208/2 o łącznej powierzchni 0,1537 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00034568/5, z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**ZBIGNIEW SABACIŃSKI**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należy m. in. nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, w jednostce ewidencyjnej Mrocza – obszar wiejski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 208/1 i 208/2 o łącznej powierzchni 0,1537 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00034568/5.

W związku z pozbawieniem kategorii drogi powiatowej odcinka drogi znajdującego się na w/w działkach i zaliczenia go do kategorii drogi gminnej, Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza wystąpił o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości.

Wartość w/w nieruchomości, zgodnie ze sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym, wynosi 215.000,00 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zbycia tej nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Mrocza.