

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy lokalu kawiarni na przystani Powiat
Nakielski**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 12 pkt 2 uchwały nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy nr 122/2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r., której przedmiotem jest lokal kawiarni o pow. 65,26 m² w budynku przystani Powiat Nakielski przy ul. Noteckiej 4 w Nakle nad Notecią, usytuowanym na działce nr 977 o pow. 0,3978 ha, obr. Nakło nad Notecią, KW nr BY1N/00004939/8, na dotychczasowych warunkach, na okres kolejnych 3 lat, tj. do dnia 31 marca 2029 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Sabaciński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, zarząd powiatu, a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje, użycza oraz oddaje w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu; zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

Z kolei stosownie do art. 37 ust. 4 tej ustawy - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lokal kawiarni w budynku położonym przy ul. Noteckiej 4 w Nakle nad Notecią - przystani Powiat Nakielski był dotychczas przedmiotem umowy dzierżawy nr 122/2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. zawartej z osobą fizyczną. Umowa ta wygasa 31 marca 2026 r. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie przedmiotowej umowy o kolejne 3 lata.

Z uwagi na, jak do tej pory, dobrą współpracę z dzierżawcą, regularne opłacanie czynszu, oraz wysoki poziom świadczonych przez niego usług dla mieszkańców powiatu nakielskiego, Rada Powiatu Nakielskiego uznaje za uzasadnione przedłużenie wygasającej umowy o kolejne 3 lata w trybie bezprzetargowym.