

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze umowy darowizny nieruchomości stanowiącej działki: nr 155/5 i nr 180/6 obręb Śmielin, gm. Sadki

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), art. 13 ust. 2, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 11 ust. 2 uchwały nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1147), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Sadki na cele publiczne, tj. utrzymanie drogi gminnej, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, oznaczonej jako działki: nr 155/5 o pow. 0,5273 ha i nr 180/6 o pow. 0,0018 ha, obręb Śmielin, gmina Sadki, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1N/00028765/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SABACIŃSKI

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25b a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Stosownie do art. 6 pkt 1) tej ustawy, celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Wójt Gminy Sadki pismem z dnia 30 kwietnia 2025 r. wystąpił do Powiatu Nakielskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Sadki przedmiotowej nieruchomości z uwagi na fakt, iż Gmina Sadki podejmuje działania mające na celu utrzymanie tej drogi w należytych stanie. Przedmiotowe działki wchodzi w skład ulicy Stawowej w Śmielinie, stanowiącej drogę gminną. Ponadto, gmina wykonała utwardzenie tej drogi. Jej stan prawny jest jednak nieuregulowany, ponieważ stanowi ona własność Powiatu Nakielskiego.

Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 106.500 zł.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania prawne i faktyczne, Rada Powiatu Nakielskiego uważa jej zbycie na rzecz Gminy Sadki za w pełni uzasadnione.