

Projekt

**UCHWAŁA NR/2025
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, zawartych na okres dłuższy niż 3 lata, poszczególnych części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2101/5 o powierzchni 0,0487 ha, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Kazimierza Wielkiego, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00006645/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na których zlokalizowane są garaże blaszane i drewniana budowla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SABACIŃSKI

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2101/5 o powierzchni 0,0487 ha, położona w Nakle nad Notecią przy ulicy Kazimierza Wielkiego, stanowiąca własność Powiatu Nakielskiego, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00006645/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest oddana w dzierżawę do 30 czerwca 2025 r. na okres powyżej 3 lat, właścicielom usytuowanych na niej blaszanych garaży.

Z tytułu dzierżawy Powiat Nakielski dotychczas uzyskuje kwotę 1000,00 zł brutto miesięcznie.

Zarząd Powiatu uważa za zasadne przedłużyć zawarte umowy na kolejne dwa lata przy zachowaniu dotychczas obowiązującej kwoty czynszu dzierżawnego do 100,00 zł brutto miesięcznie, co daje łącznie kwotę 1.000,00 zł brutto miesięcznie.

Zawarcie kolejnych umów na czas określony w trybie bezprzetargowym z tymi samymi dzierżawcami wymaga w zaistniałym stanie faktycznym zgodnie z art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami zgody Rady Powiatu.