


UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO


Krzysztof Bukowski
RADCA PRAWNY
Ed-611

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie nieruchomości po byłej szkole podstawowej
w Sipiorach**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 11 uchwały nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1147), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Kcynia nieruchomości stanowiącej działkę nr 816 o powierzchni 1,5600 ha, położoną w Sipiorach, obręb Sipiory, gmina Kcynia. Nieruchomość zabudowana jest obiektami po byłej szkole podstawowej, o łącznej powierzchni użytkowej 630,76 m², oraz zabudową towarzyszącą. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00018351/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SABACIŃSKI

Uzasadnienie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1. 2b. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. Zgody nie wymaga zmiana warunków umowy darowizny, o której mowa w art. 59 ust. 2a.

Z kolei stosownie do art. 37 ust. 2 tej ustawy - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z § 11 uchwały nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie: Wyraża się zgodę na zbywanie nieruchomości o wartości rynkowej nieprzekraczającej 100.000 zł. Zbycie nieruchomości o wartości wyższej wymaga zgody Rady. Zgody wymaga również zbycie nieruchomości nieodpłatnie albo za cenę niższą niż wartość rynkowa, z wyjątkiem przypadków określonych w § 13 ust. 3 i 4.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 kwietnia 2023 r., z potwierdzoną aktualnością w dniu 17 lipca 2024 r., wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 2.000.000 zł.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Zarząd Powiatu Nakielskiego w drodze umowy darowizny z dnia 27 czerwca 2023 r. Rep. A nr 1760/2023 z przeznaczeniem na utworzeniu placówki opiekuńczo-wychowawczej. Zarząd zrezygnował jednak z realizacji przedsięwzięcia, co skutkuje koniecznością zwrotnego zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Kcynia.

STAROSTA
Krzysztof Błoński